三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	安排使用本次专项债券的项目分别为深圳工业软件园（金园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、深圳市海科兴留学生产业园二、三期项目、宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目。								
项目建设期	2020年至2028年								
项目运营期	2024年至2056年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	194.92007672								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	147.70958203								
专项债券融资（亿元）	40.11								
其他债务融资（亿元）	7.10049469								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	18.38	10.9	7.23	3.6	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	2.16661385	3.74935971	1.18452113	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	123.86966022								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.54222039	2025年	0.09950908	2026年	1.03834456
2027年	2.45950749	2028年	2.88498295	2029年	2.79820575	2030年	3.05101823	2031年	3.06038804	2032年	3.03980203
2033年	3.17037287	2034年	3.14828772	2035年	2.91133249	2036年	3.21889271	2037年	3.17884011	2038年	3.06320215
2039年	3.20772332	2040年	3.86207019	2041年	3.96068127	2042年	5.06051432	2043年	5.29412156	2044年	5.4696967
2045年	5.48294305	2046年	5.76697469	2047年	5.87913736	2048年	4.61040778	2049年	4.66398979	2050年	4.78044828
2051年	4.91346728	2052年	5.01451633	2053年	5.11938142	2054年	5.2667059	2055年	5.28515783	2056年及以后	3.65125736
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	69.54299543			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	47.21049469			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.62	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	60.493546			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.05	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	40.11			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.09	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为项目研发办公用房租金收入、厂房租金收入、人才公寓出租收入、宿舍租金收入、食堂租金收入、商业配套租金收入、酒店及公寓租金收入以及停车位收入等。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，债券整体存续期最后一年（2056年）仅考虑4个月的收入和成本。								